



Scan mij!



**Willem van Oranjestraat 67,
4931 NJ, Geertruidenberg**

€ 625.000,- k.k.



● Woonoppervlakte **119 m²**

● Energielabel **A**

● Kamers **4**

Meer weten over deze woning?
www.willemvanoranjestraat67.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	119 m ²
Inhoud	395 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op afgesloten terrein
Garage	Parkeerkelder

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€245
Bijzonderheden	Toegankelijk voor minder validen
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Buitenzonwering, Lift
Eigendom	Volle eigendom
Index	3
Gemeente	Geertruidenberg
Sectie	B
Perceelnummer	3253





Verbrugge groep

Omschrijving

Heerlijk ruim vier-kamer appartement gelegen op de eerste woonlaag, in het Oranjabastion te Geertruidenberg. Het appartement heeft een groot terras/balkon, dat direct een fraai uitzicht heeft over de rivier "De Donge". In de parkeerkelder is een eigen parkeerplaats en berging te vinden.

De woning maakt deel uit van een modern complex en is te betreden via een gezamenlijke entree. Het appartement is zowel met de lift alsmede via het trappenhuis bereikbaar.

Indeling:

Hal/entree met garderobe, meterkast en een videofoon naar centrale voordeur. Toilet, tot halverwege betegeld, met een zwevend wandcloset en een fonteintje.

Berging met Cv-installatie en de aansluitingen voor een wasmachine en een wasdroger.

Vanuit de hal komt men in de riante lichte woonkamer met openslaande deuren naar het op het zuiden georiënteerde terras, met een prachtig zicht op de rivier de Donge en de tegenoverliggende polder. Alle ramen van het woongedeelte zijn voorzien van screens. In de kamer is een strakke open keuken met eiland en L-opstelling, voorzien van o.a. granieten/composiet blad, en diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine.

Aan de andere zijde van het appartement bevinden zich de master-bedroom (ca. 19 m²) en twee extra slaapkamers (respectievelijk ca. 6m² en 9m²).

De compleet uitgeruste badkamer heeft een royale inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegelkast, zwevend wandcloset en een bidet.

Het zonnige terras is uitzonderlijk groot en voorzien van twee zonneschermen, verlichting en er zijn een buitenkraantje en een stroomaansluiting aanwezig.

**Heeft u interesse in
de woning?**

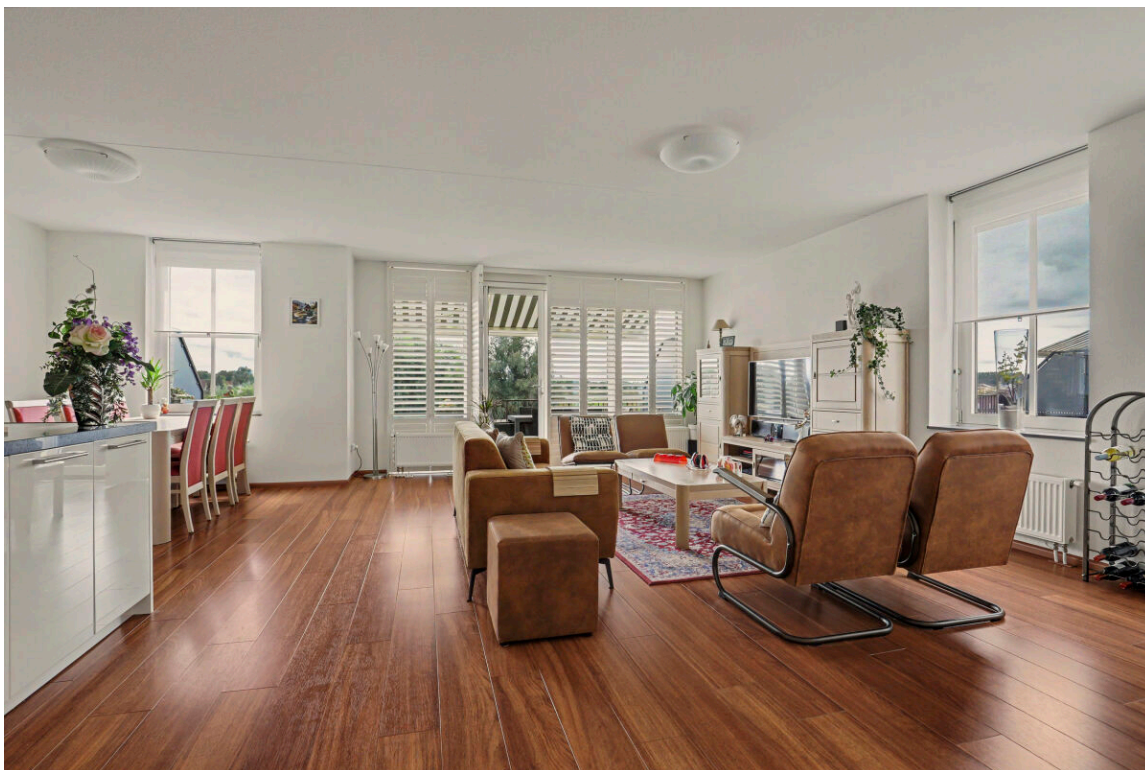
Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.willemvanoranjestraat67.nl

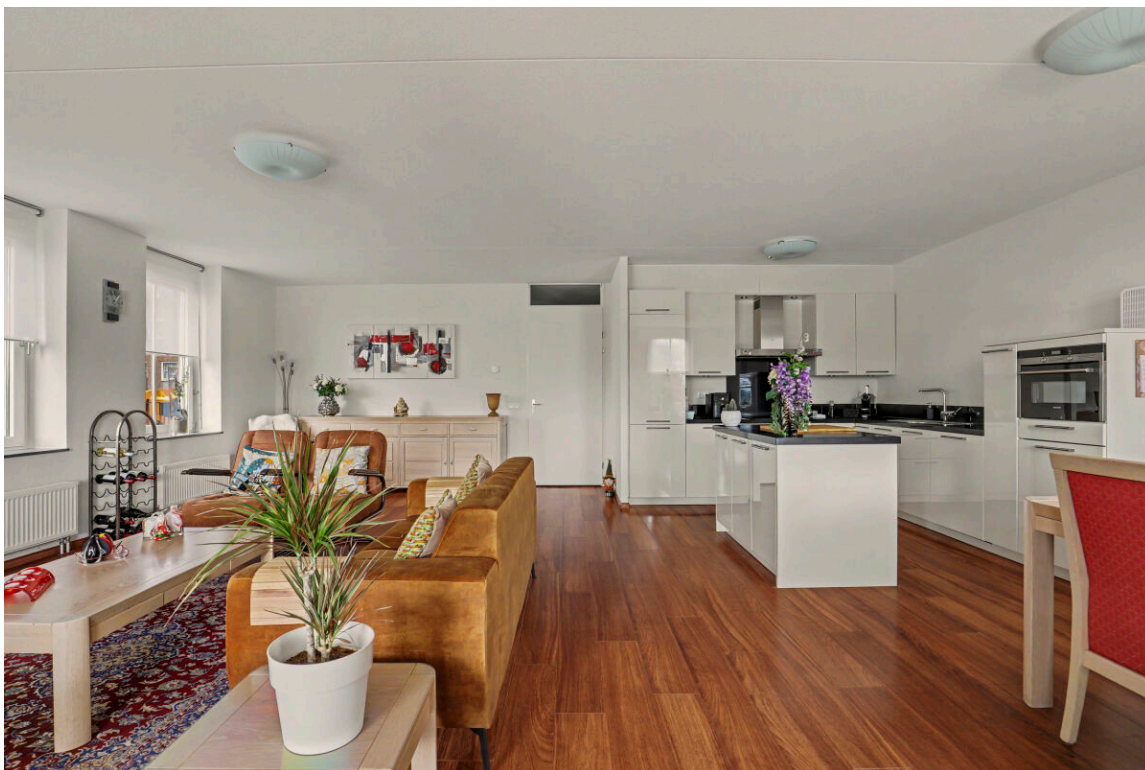
Foto's

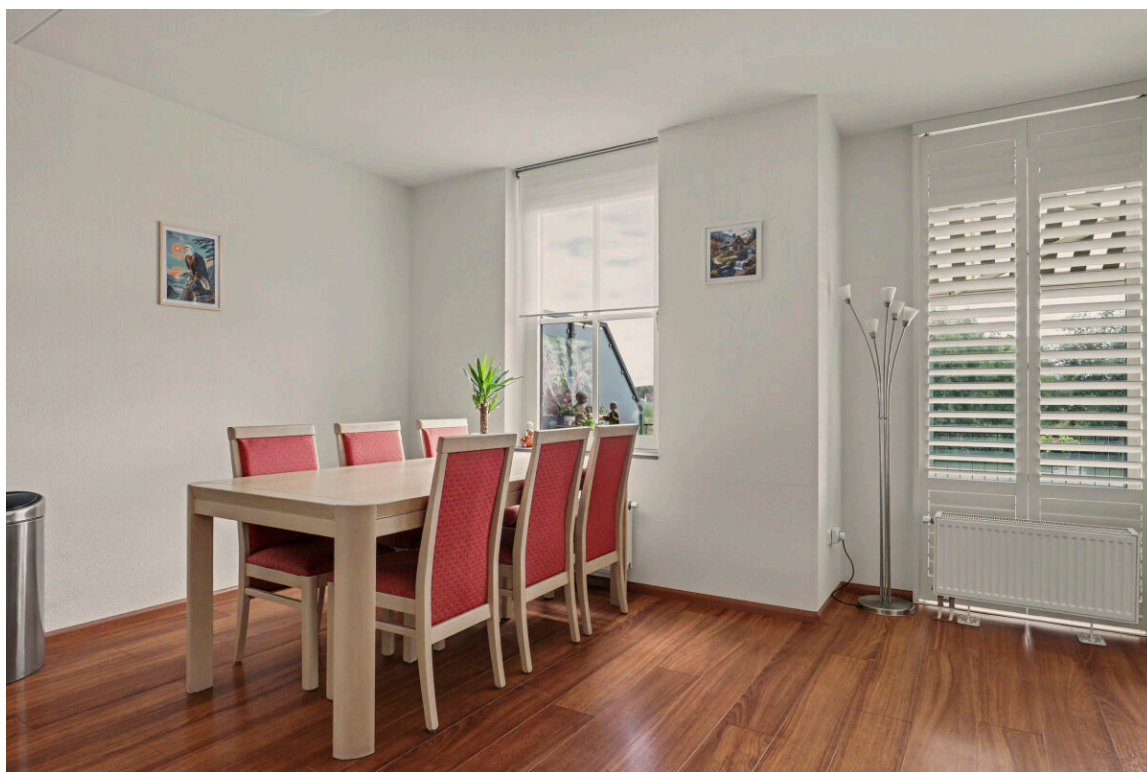




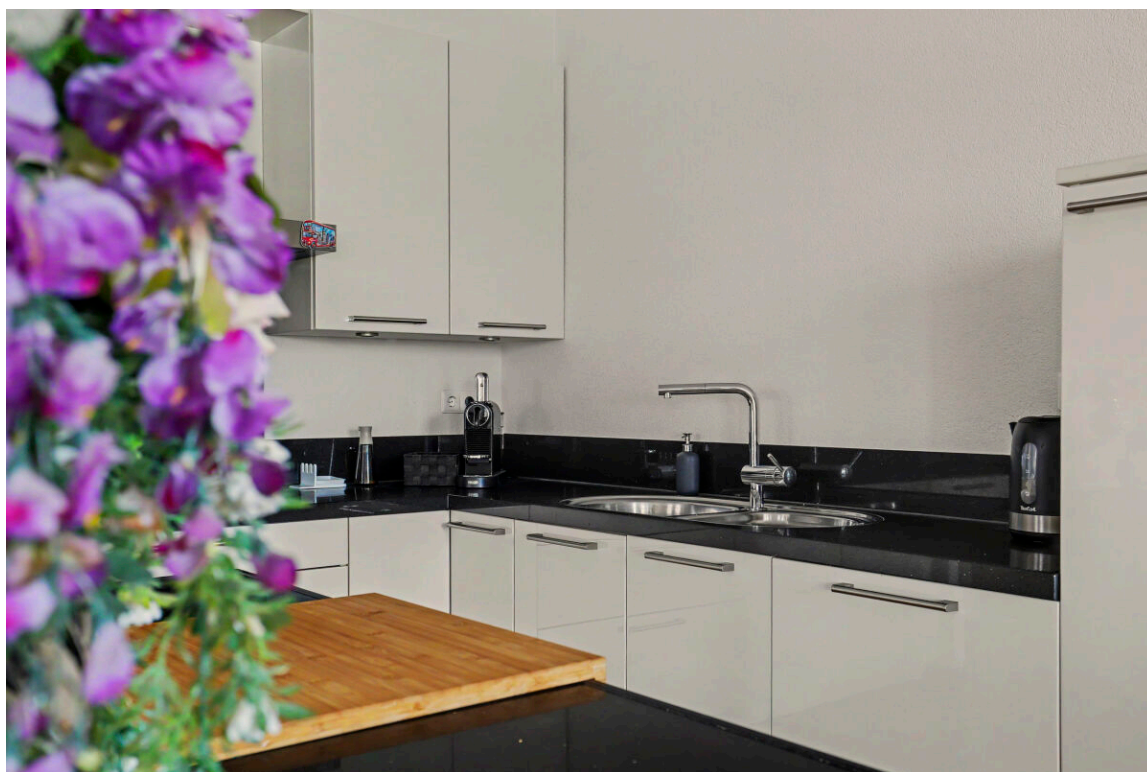


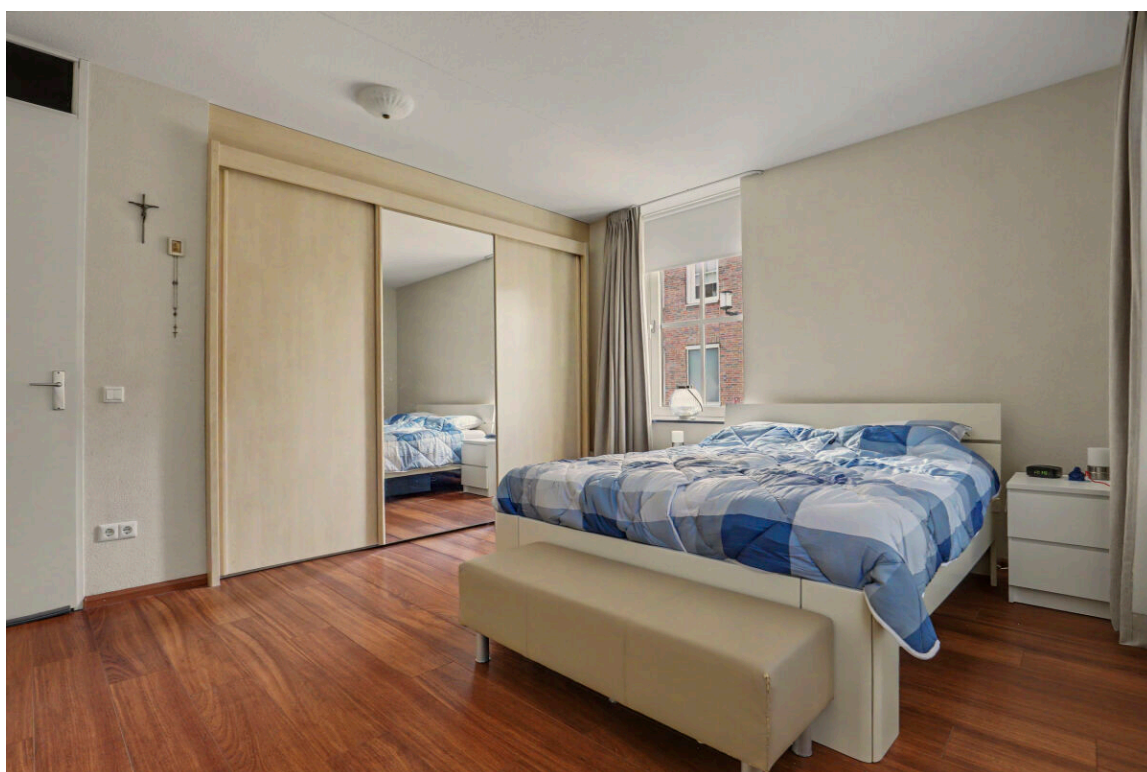
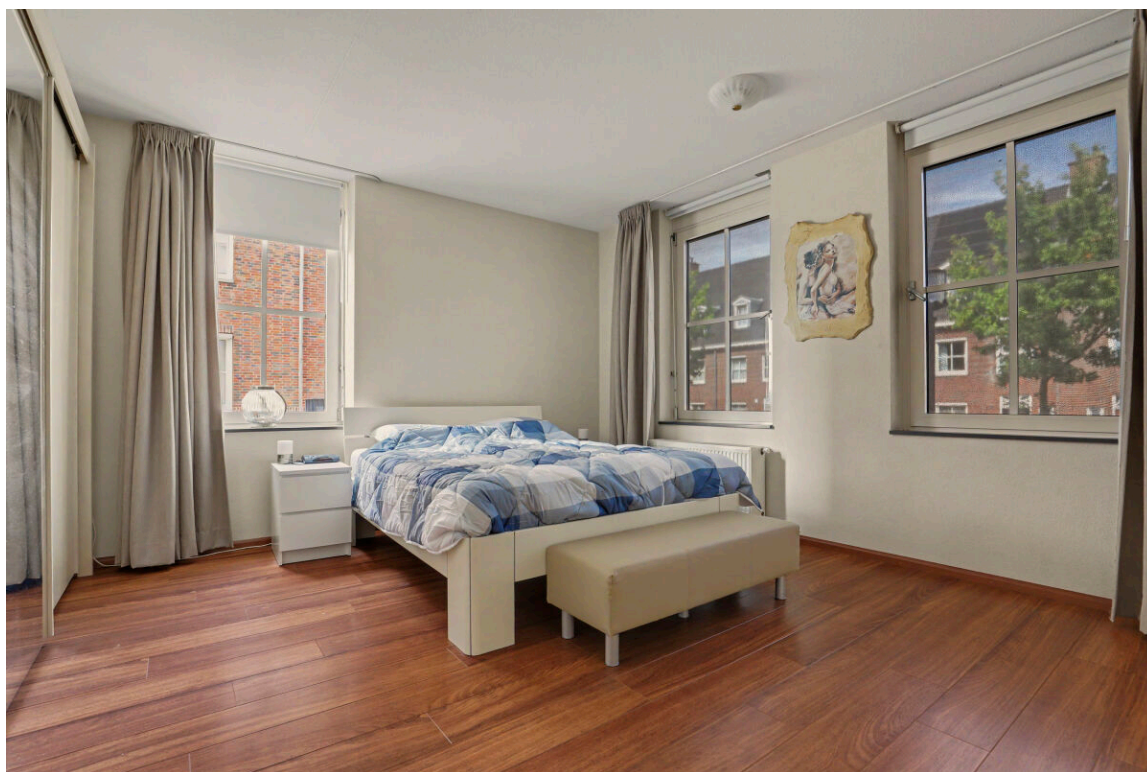


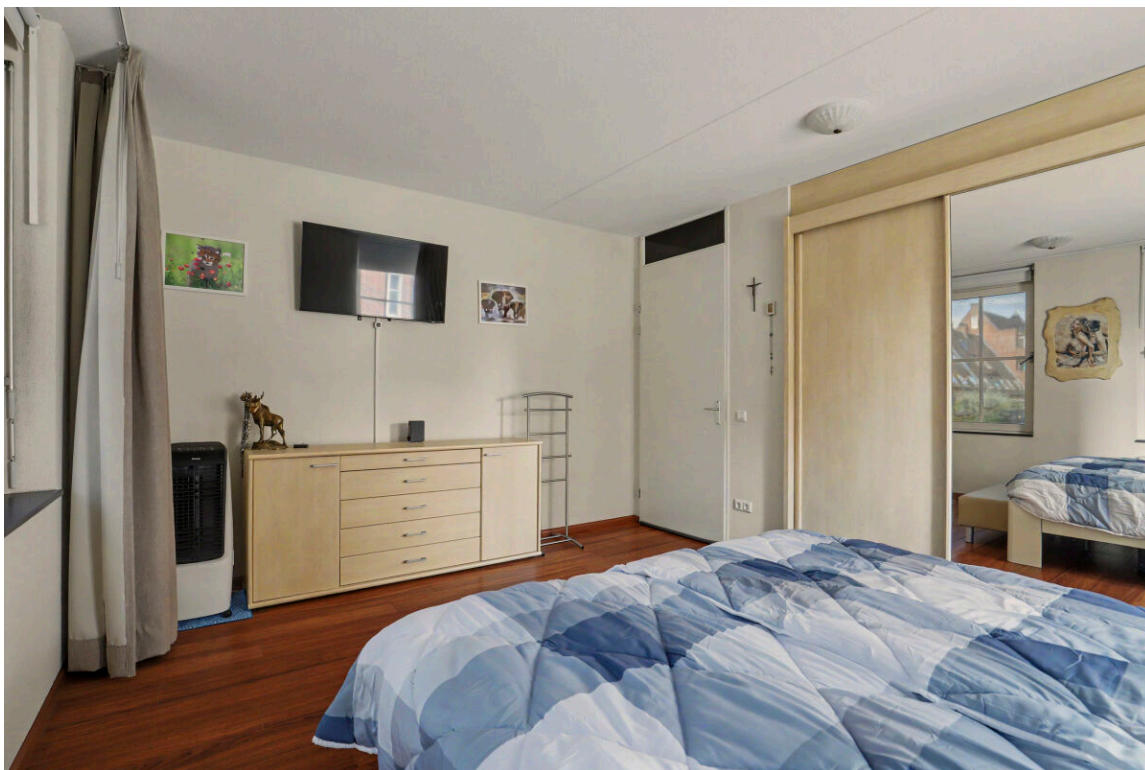


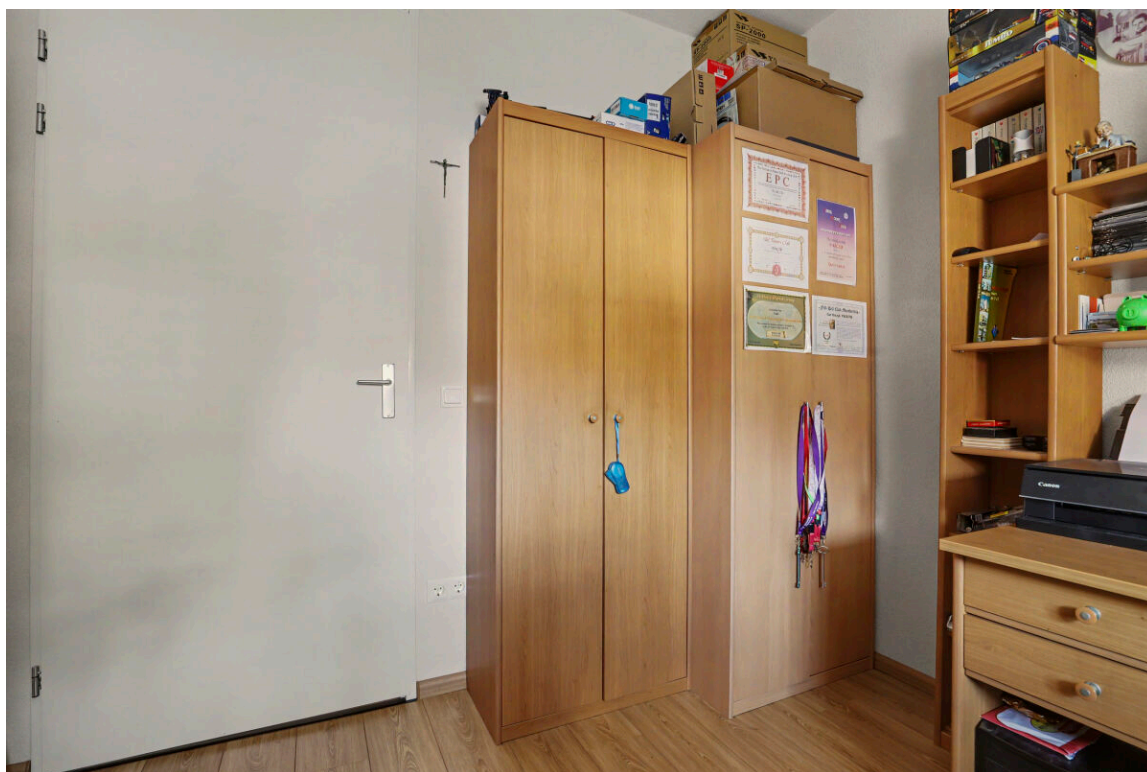


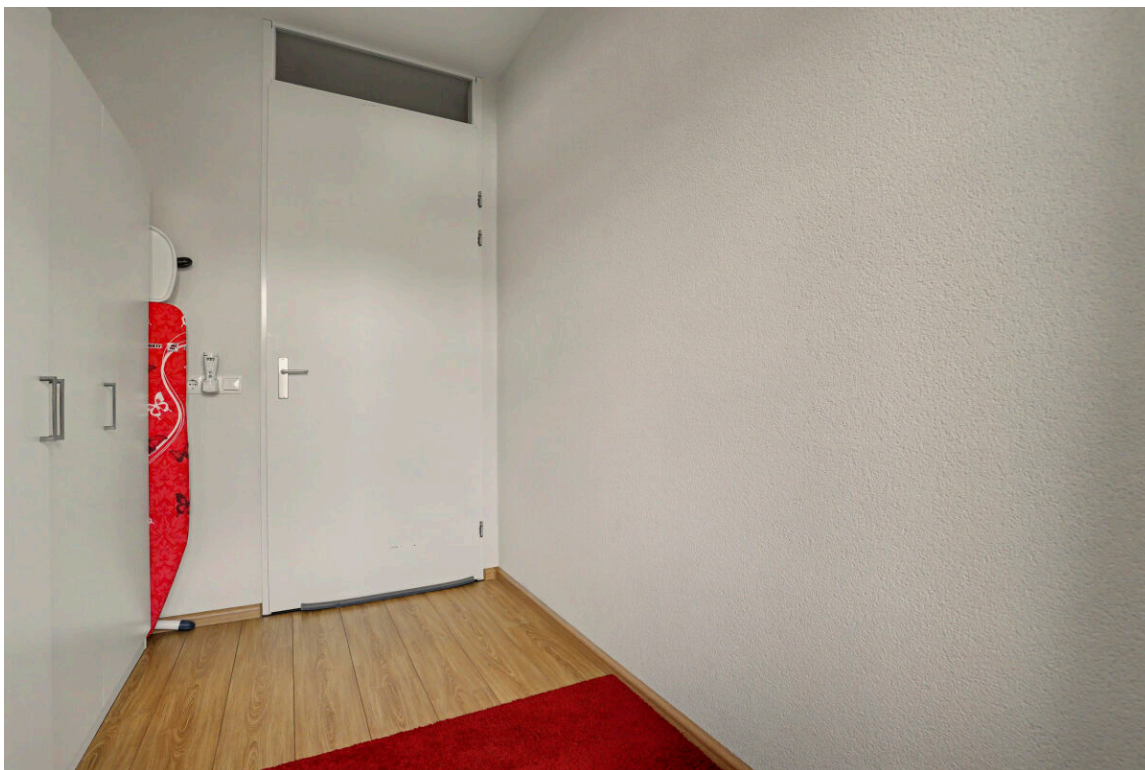




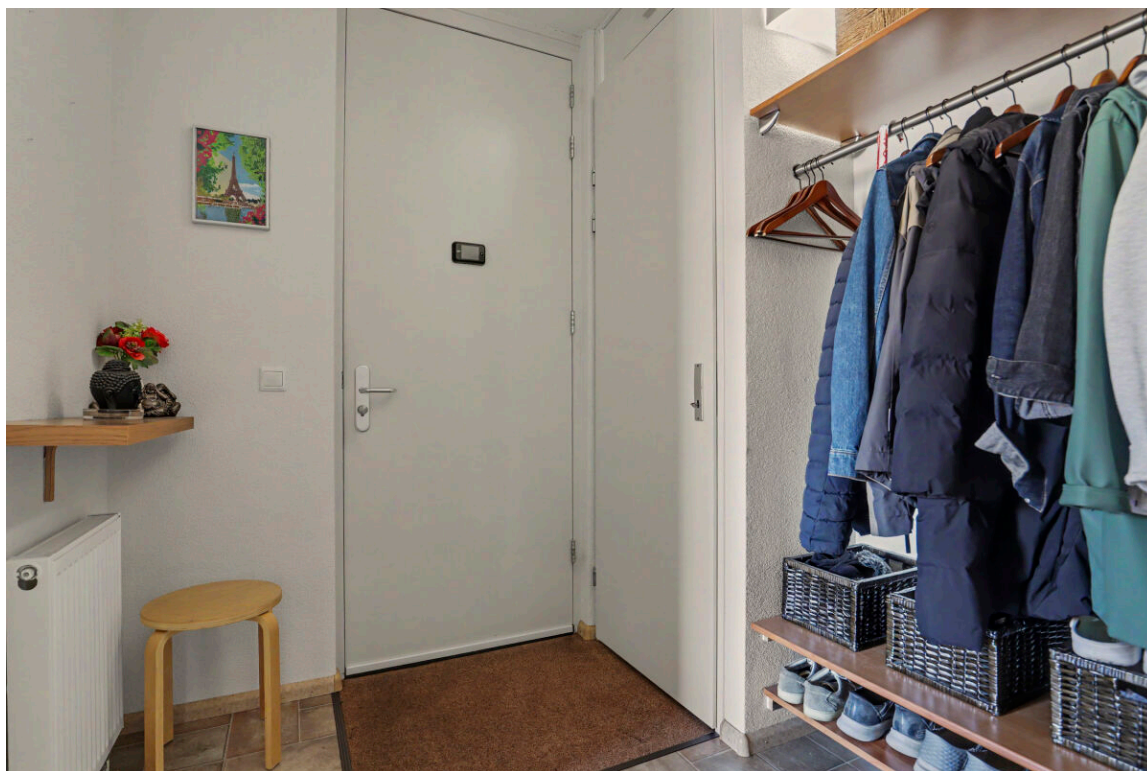






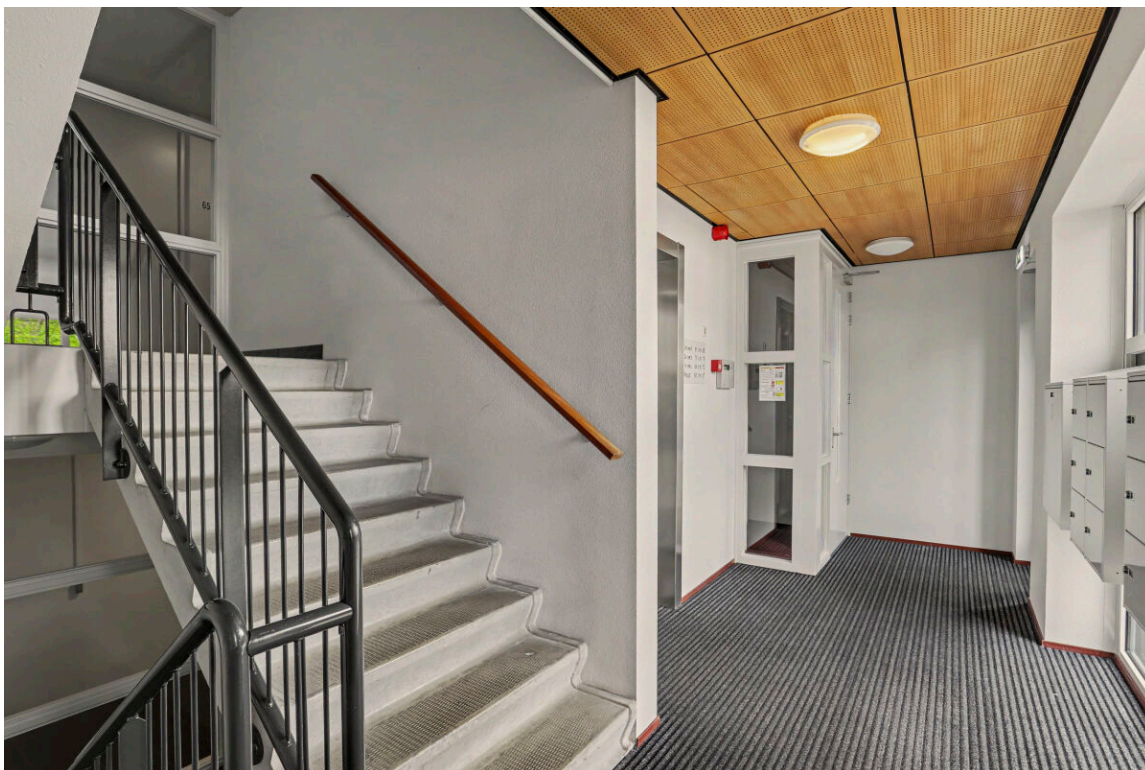


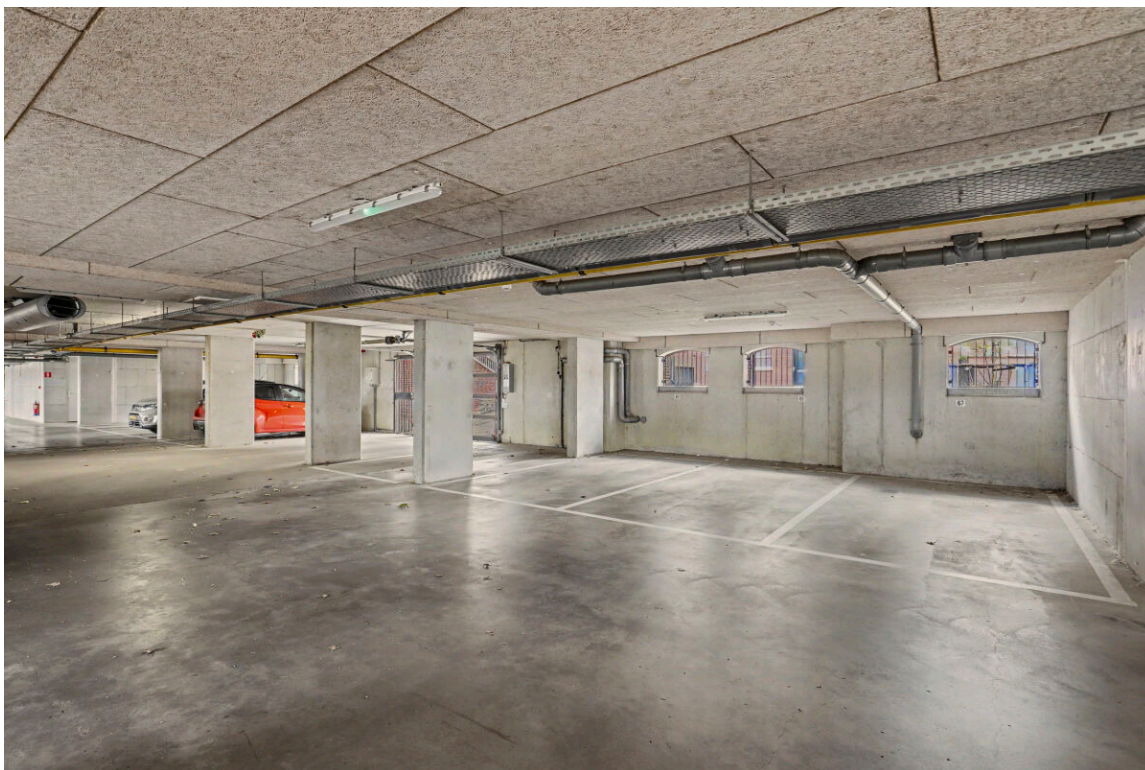




















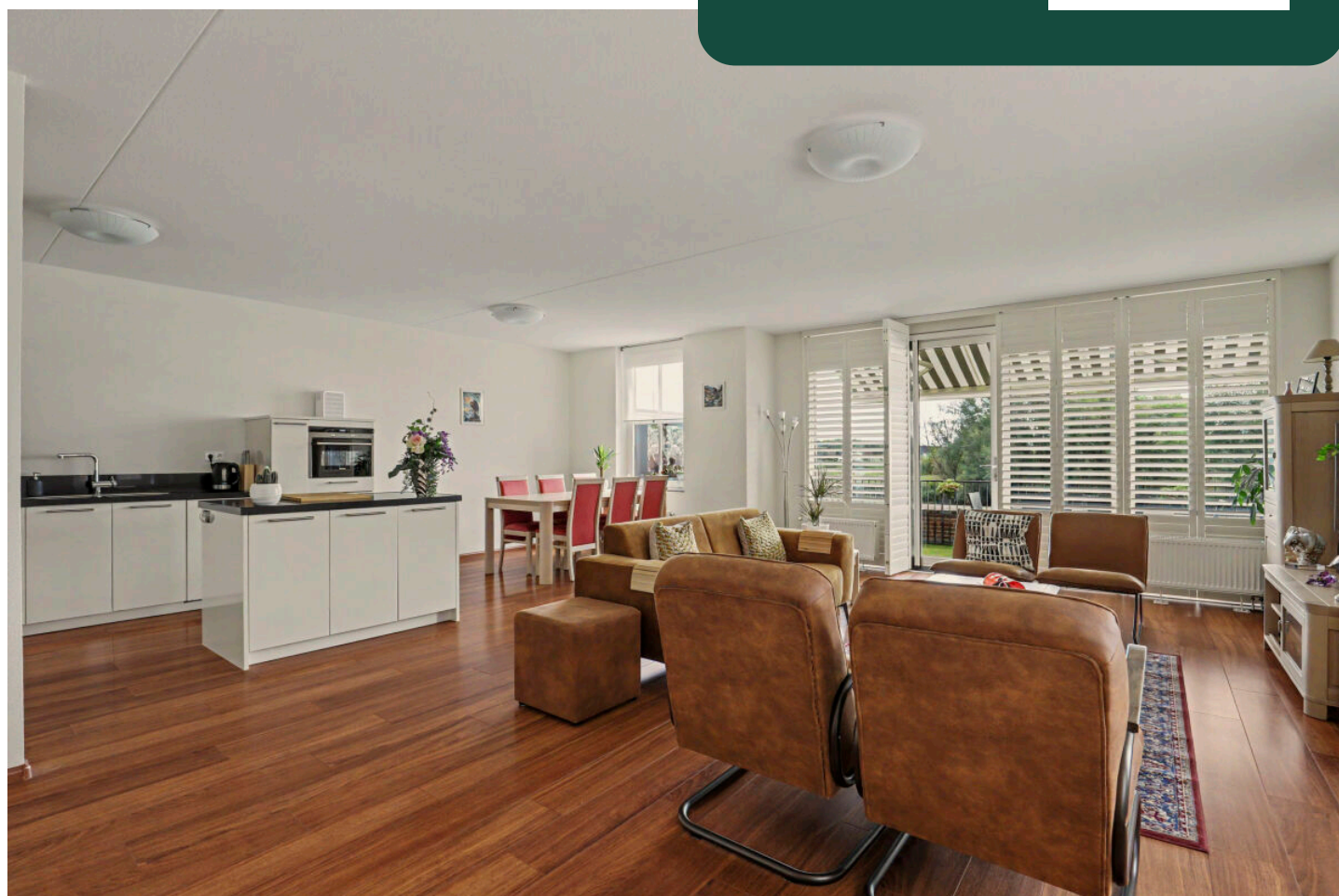




Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com